



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 154 prog. 154 del 12/09/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30562** dal **sig. Ferrara Santo**, nato ad Alcamo (TP) il 07/01/1949 ed ivi residente in via Per Giardinazzo, C.F.: FRR SNT 49A07 A176X, in qualità di proprietario;

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata **ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, in data 31/07/2013 prot. n. 39841** (NAP 139/13) dalle signore: **Stabile Antonella**, nata ad Alcamo (TP) il 03/04/1976, ed ivi residente in via Elio Vittorini n.6/P.T., C.F.: STB>NNL76D43 A176I e **Ferrara Vita**, nata ad Alcamo (TP) il 27/01/1955, ed ivi residente in via Francesco Laurana n°100, C.F.: FRR VTI 55A67 A176P; =====

Visto i progetti redatti dal geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto le seguenti tipologie: **“rilievo in sanatoria di un piano seminterrato lato ovest, adibito a deposito artigianale e modifica e frazionamento ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, relativo al suddetto piano seminterrato”**, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, piano terra e primo piano, realizzato in **via Elio Vittorini n°6**, censito in catasto al **Fg. 71 part. 847 sub 16** (catastalmente P.T.-deposito) e **sub 17** (catastalmente P.T.-deposito) **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona

“**BR1**” del P.R.G., confinante: a sud-ovest con la via Elio Vittorini, a sud-est con aventi causa Curatela Fallimentare, a nord-est con Dara Paolo ed a nord-ovest con Amato Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione del **16/11/2011** resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigenti; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/07/2011 prot. N. 107108; =====

Visto l’Atto di Divisione rogato dal notaio Dott.ssa Adriana Gasbarro **N. 718** di Rep. del 22/05/2013 e registrato a Trapani il 23/06/2013 al n.2657; =====

Visto il N.O. rilasciato dal servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani Prot. 39087 del 09/11/2011; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/12; =====

Vista l’istruttoria del Tecnico comunale del 10/01/2012 che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 10/01/2012 n. 3** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Visto il parere favorevole espresso **in data 08/08/2013** dal tecnico comunale geom. Roberto Calvaruso; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese **in data 27/08/2013** dalle proprietarie, **signore: Stabile Antonella e Ferrara Vita**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€ 262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°145 del 26/08/2013; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€ 516,00** quale sanzione amministrativa, boll. n°143 del 26/08/2013; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.027.072 + € 4.555,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 434,00** (le somme si riferiscono al piano terra con C. E. già rilasciata ed al piano seminterrato in oggetto); =====

RILASCIA

“la concessione edilizia in sanatoria per un piano seminterrato lato ovest adibito a deposito artigianale e contestualmente il permesso in sanatoria ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/2001, per modifica e frazionamento del suddetto piano seminterrato”, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, piano terra e primo piano, realizzato in **via Elio Vittorini n°6**, censito in catasto al **Fg. 71 part. 847 sub 16** (catastalmente P.T-deposito) e **sub 17** (catastalmente P.T.-deposito) **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“BR1”** del P.R.G., alle Sig.re:

Stabile Antonella, nata ad Alcamo (TP) il 03/04/1976 ed ivi residente in via Elio Vittorini n. 6/P.T., C.F.: STB NNL 76D43 A176I e **Ferrara Vita**, nata ad Alcamo (TP) il 27/01/1955 ed ivi residente in via Francesco Laurana n°100, C.F.: FRR VTI 55A67 A176P, **proprietarie per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 12/09/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile